



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 370/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°. – Opere edili. Approvazione perizia di assestamento.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **14,45** del giorno **QUATTRO** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°. – Opere edili. Approvazione perizia di assestamento.

LW/lw

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 119/2010 dd. 26.04.2010 si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei "Realizzazione centro socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°" redatto dallo Studio Associato arch. Sordo Firmino ed Alessandra di Tione (TN), pervenuto nella versione definitiva in data 14.12.2009 prot. n. 17481, concludente nella spesa complessiva di **Euro 870.000,00=** di cui Euro 645.784,27= per lavori a base d'asta compresi gli oneri della sicurezza, ed Euro 224.215,73= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Considerato che con la deliberazione soprarichiamata, si procedeva ad impegnare la relativa spesa non ancora impegnata per Euro 793.131,88 al cap. 3658 codice intervento 2100401 del bilancio di previsione 2010 in gestione residui 2007 e 2009, e si stabilivano le modalità di affidamento ed esecuzione dei lavori.

Considerato che il finanziamento dell'opera è stato determinato nel seguente modo:

- Euro 350.000,00= con contributo in conto capitale ai sensi della L.P. 14/91 concesso con determinazione del Dirigente del Servizio Politiche Sociali ed Abitative della PAT n. 586 del 02.10.2008;
- Euro 437.000,00= con contributo in conto capitale ai sensi dell'art. 13, comma 3-bis della L.P. 36/93 concesso con deliberazione G.P. 1047 del 07.05.2010, sul Fondo Sviluppo Locale;
- Euro 83.000,00= con mezzi propri dell'Amministrazione.

Preso inoltre atto che i lavori a base d'asta di cui sopra erano stati così suddivisi:
opere edili Euro 501.747,29 di cui Euro 20.608,46 per oneri della sicurezza;
opere da elettricista Euro 43.419,00 di cui Euro 120,00 per oneri della sicurezza;
opere da termoidraulico Euro 100.617,98 di cui Euro 120,00 per oneri della sicurezza.

Preso atto che a seguito di confronto concorrenziale, le opere edili sono state aggiudicate con un ribasso del 16,817% all'Impresa DALBON Costruzioni s.r.l. di Tione (TN), ed affidati con contratto n. 1125 di data 10.11.2010 avente un importo netto di Euro 420.834,17= di cui Euro 20.608,46= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Considerato che a seguito di confronto concorrenziale veniva affidato l'incarico per la direzione, misura e contabilità dei lavori in oggetto all'ing. Pietro Bucci con studio in Tione (TN).

Considerato che a seguito di confronto concorrenziale veniva affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto all'ing. Michele Salvaterra con studio in Tione (TN).

Visto il verbale di consegna dei lavori di data 21.12.2010.

Considerato che con deliberazione G.C. n. 369/2011 di data 13.12.2011, l'ing. Pietro Bucci è stato incaricato per la predisposizione della 1^ variante progettuale dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 15.000,00= oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 21% per un totale complessivo di Euro 18.876,60.=, come da preventivo di parcella pervenuto in data 02.12.2011 prot. n. 19585.

Preso atto che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale n. 2/2012 di data 11.01.2012, si procedeva all'approvazione della 1^ variante progettuale pervenuta in data 23.12.2011 prot. n. 20598, concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad Euro 870.000,00=, comportante nuove e maggiori opere edili contenuti nel quinto d'obbligo per un importo netto di Euro 67.373,12= oltre all'IVA di legge.

Preso atto che con la variante soprarichiamata come concordato con l'Amministrazione, veniva leggermente sopraelevato l'edificio al fine di garantire l'usufruibilità di tutta la superficie del piano sottotetto, venivano modificati alcuni dettagli realizzativi rimandando le sistemazioni esterne, l'esecuzione degli impianti e le finiture del piano sottotetto ad un successivo intervento di completamento.

Considerato pertanto che al fine di procedere alla richiesta di finanziamento di un intervento di completamento, con deliberazione G.C. n. 312/2012 di data 06.11.2012 l'ing. Pietro Bucci è stato incaricato per la predisposizione della 2^ variante suppletiva dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 7.498,86= oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 21% per un totale complessivo di Euro 9.436,56.=, come da preventivo di parcella pervenuto in data 29.10.2012 prot. n. 15427.

Preso atto che in attesa della predisposizione della 2^ variante progettuale, la direzione lavori ha predisposto una perizia di assestamento relativa alle opere edili al fine di compensare alcune voci di lavorazione nel limite di spesa autorizzato, ed in sostanza la mancata posa in opera di serramenti interni per l'esecuzione di un portale in granito, il rivestimento in granito del giroscale interno in sostituzione di quello in piastrelle, l'esecuzione di maggiori apprestamenti per la sicurezza dei lavoratori.

Vista pertanto la perizia di assestamento relativa alle opere edili a firma dell'ing. Pietro Bucci, pervenuta in data 30.11.2012 prot. n. 17066, concludente nell'importo lavori netto di Euro 607.069,51= e contenuto nell'importo autorizzato nella 1^ variante progettuale, e complessivamente nell'importo di progetto autorizzato pari ad Euro 870.000,00= composta dai seguenti allegati:

1. relazione di perizia;
2. quadro di raffronto (opere edili);
3. quadro di raffronto (sicurezza opere edili);
4. verbale nuovi prezzi n. 1;
5. allegato A1 nuovi prezzi (opere edili);
6. atto di sottomissione;
7. computo metrico perizia di assestamento (opere edili);
8. computo metrico perizia di assestamento (sicurezza opere edili);
9. computo metrico 1^ variante (opere edili);
10. computo metrico 1^ variante (sicurezza opere edili);
11. quadro comparativo (opere edili);
12. quadro comparativo (sicurezza opere edili).

Visto in particolare il 2° verbale di concordamento nuovi prezzi ed il relativo atto di sottomissione, sottoscritto in data 27.11.2012 dal D.L. incaricato ing. Pietro Bucci e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice DALBON Costruzioni s.r.l., per il concordamento di n. 7 voci di lavorazioni (da NP.053 a NP.059) non previste nel progetto originario.

Considerato che non viene modificato l'importo autorizzato e che non necessita alcuna proroga contrattuale.

Verificato che le variazioni dei lavori rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 51, comma 1, lettera a), della L.P. 26/93 e ss.mm, (interessi pubblici sopravvenuti e per il manifestarsi di errori od omissioni di progettazione) ossia per le seguenti necessità:

- migliorare il livello qualitativo e di funzionalità dell'edificio;
- aggiornamento del progetto esecutivo per alcune anomalie ed incongruenze riscontrate solo al momento dell'effettiva realizzazione delle opere.

Preso atto che ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 58 della medesima legge, sulla variante non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Visti l'art. 51, comma 7, della L.P. 26/93, nonché l'art. 57, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, e ritenuto di procedere all'approvazione della variante in oggetto considerata la mancata esecuzione di opere di progetto approvato.

Considerato che le voci di lavorazione stralciate saranno oggetto della variante di completamento.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10 Leg. dd. 30.09.1994.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere per consentire quanto l'esecuzione dei lavori.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di approvare** la perizia di assestamento dei "Realizzazione centro socializzazione al lavoro in loc. Giardini – Opere edili" redatta dall'ing. Pietro Bucci, presentata in data 30.11.2012 prot. n. 17066, ed il relativo quadro complessivo di spesa concludente nell'importo del progetto approvato pari ad **Euro 870.000,00**.
2. **Di approvare** in particolare il 2° verbale di concordamento nuovi prezzi di data 27.12.2012 sottoscritto dal ing. Pietro Bucci e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice DALBON Costruzioni s.r.l., per il concordamento di n. 7 voci di lavorazioni (da NP.053 a NP.059) non previste nel progetto dando atto che non viene incrementato l'importo contrattuale autorizzato.
3. **Di comunicare** al D.L. ing. Pietro Bucci l'adozione del presente provvedimento.
4. **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

5. **Di specificare** che gli Uffici comunali, in particolare Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria daranno esecuzione alla presente deliberazione secondo le rispettive competenze, incaricando i medesimi di procedere a quanto necessario per il buon fine della pratica.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
7. **Di dare evidenza che** avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso giurisdizionale** al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 07.12.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 07.12.2012 al 17.12.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 07.12.2012 al 17.12.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani