



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N.169 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in uso a varie Associazioni di locali posti nell'immobile "Casa delle Associazioni" Via Roma n. 5. Ricognizione ripartizione locali e nuova assegnazione.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,30** del giorno **VENTUNO** del mese di **GIUGNO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. LUCA SCALFI.....Assessore
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 169 /2011 dd. 21.06.2011

OGGETTO: Concessione in uso a varie Associazioni di locali posti nell'immobile "Casa delle Associazioni" Via Roma n. 5. Ricognizione ripartizione locali e nuova assegnazione. NC/nc

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni giuntali n. 181/2002, n. 244/2002, n. 114/2003, n. 195/2004, n. 290/2005, n. 268/2006, n. 98/2007 e n. 151/2010, mediante le quali si concedevano in uso a varie Associazioni i locali posti nell'immobile "Casa delle Associazioni" di Via Roma n. 5.

Rilevato che sulla base delle predette deliberazioni sono stati concessi in uso alle Associazioni sottoelencate i locali rispettivamente indicati:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Coro Brenta | intero locale sottotetto |
| • SAT | n. 1 locale al primo piano |
| • AVIS | n. 1 locale al primo piano |
| • Sci Club Soreghina | n. 1 locale al primo piano |
| • Amici di Padre Franco (ora Africa Rafiki) | n. 1 locale piano terra |
| • Comitato Speranza di Vita | n. 1 locale piano terra |
| • Equitrek | sala comune piano terra |
| • Associazione Poeti Giudicariesi | sala comune piano terra |
| • Atletica Giudicariese Tione | sala comune piano terra |
| • Associazione Filatelici | sala comune piano terra |
| • Comitato Carnevale | sala comune piano terra |
| • Associazione Nazionale Carabinieri | sala comune piano terra |
| • Associazione Nazionale Fanti | sala comune piano terra |
| • Associazione Nazionale Alpini | sala comune piano terra |
| • Associazione Nazionale Sottufficiali | sala comune piano terra |
| • Associazione Cacciatori | sala comune piano terra |
| • Magazzino Comitato Carnevale | seminterrato |
| • Magazzino Associazioni Fanti e Alpini | seminterrato |
| • APAG - Associazione Protezione Animali Giudicarie | sala comune piano terra |
| • Associazione Culturale Multietnica | sala comune piano terra |
| • A.D.M.O. – Associazione donatori Midollo osseo | sala comune piano terra |
| • Compagnia dell'utile e del futile | sala comune piano terra |
| • Associazione Nazionale Forestali | sala comune piano terra |
| • Mani Unite | sala comune piano terra |
| • Mosaico | sala comune piano terra |

Rilevato che con gli atti predetti venivano stabilite alcune condizioni per l'utilizzo dei locali e precisamente:

- le spese di riscaldamento e luce sono assunte a carico del Comune di Tione di Trento mentre a carico delle Associazioni rimangono le spese per la pulizia e le piccole manutenzioni, ricambio e sostituzione arredi e piccole attrezzature degli spazi specifici loro assegnati;

- la pulizia dei locali comuni compresi gabinetti, scale, spazio cucina, ecc. va effettuata a turno dalle Associazioni. Ove non vi sia accordo tra le parti la turnistica sarà stabilita dall'Amministrazione comunale.
- la concessione può essere revocata per gravi scorrettezze nell'utilizzo per travisamento degli scopi per cui è stata affidata;
- l'Associazione che utilizza l'immobile è responsabile della sua corretta tenuta nonché della pulizia e del decoro dello stesso;
- ogni concessione di locale o sede può essere revocata dall'Amministrazione comunale di Tione di Trento in caso di necessità e di pubblico interesse a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale stessa con preavviso, salvo i casi di motivata urgenza, di almeno 30 giorni.

Rilevato che attualmente la situazione di utilizzo dei locali risulta leggermente modificata rispetto alla concessione in uso originaria, in quanto l'Associazione Sci Club Soreghina ha terminato la propria attività e quindi ha rinunciato al locale al primo piano e l'Associazione Nazionale Carabinieri ha rinunciato al locale sala comune.

Rilevato che l'Associazione Atletica Tione a seguito della disponibilità del locale al primo piano lasciato libero da Sci Club Soreghina ha spostato, concordemente con l'allora Assessore competente, la propria sede dalla sala comune a piano terra a detto locale al primo piano.

Vista la richiesta dd. 23 marzo 2011 dell'Associazione Tione Attività Economiche con la quale la stessa richiede la possibilità di usufruire della Casa delle Associazioni quale propria sede legale.

Ritenuto di accogliere tale richiesta e di concedere all'Associazione Tione Attività Economiche l'utilizzo, in accordo con le altre Associazioni, della sala comune al piano terra della Casa delle Associazioni.

Rilevato pertanto che a seguito delle cancellazioni, modifiche ed integrazioni sopra riportate, si ritiene opportuno ridefinire le concessioni in uso, alle Associazioni di seguito elencate, dei locali situati all'interno della struttura in parola:

Associazione Culturale Multietnica	sala comune piano terra
Associazione Donatori Midollo osseo	sala comune piano terra
Associazione Filatelici	sala comune piano terra
Associazione Mani Unite	sala comune piano terra
Associazione Mosaico	sala comune piano terra
Associazione Nazionale Alpini	sala comune piano terra
Associazione Nazionale Fanti	sala comune piano terra
Associazione Nazionale Forestali	sala comune piano terra
Associazione Nazionale Sottufficiali	sala comune piano terra
Associazione Poeti Giudicariesi	sala comune piano terra
Associazione protezione animali Giudicarie	sala comune piano terra
Comitato Carnevale	sala comune piano terra
Compagnia dell'utile e del futile	sala comune piano terra
Equitrek	sala comune piano terra
Sezione Cacciatori Tione	sala comune piano terra
Tione Attività Economiche	sala comune piano terra
Africa Rafiki	n. 1 locale piano terra (stanza 1)

Comitato Speranza di Vita	n. 1 locale piano terra (stanza 2)
Atletica Tione	n. 1 locale al primo piano (stanza 3)
SAT	n. 1 locale al primo piano (stanza 4)
AVIS	n. 1 locale al primo piano (stanza 5)
Coro Brenta	intero locale sottotetto
Magazzino Comitato Carnevale	seminterrato
Magazzino Associazioni Fanti e Alpini	seminterrato

Ritenuto di stabilire le seguenti condizioni di utilizzo ed in particolare di specificare, sulla base di quanto stabilito dal vigente Regolamento di contabilità, quanto di seguito riportato:

- le spese di riscaldamento e luce sono assunte a carico del Comune di Tione di Trento, mentre a carico delle Associazioni sono poste le spese per la pulizia delle parti non comuni e le piccole manutenzioni, ricambio e sostituzione arredi e piccole attrezzature degli spazi specifici loro assegnati;
- la pulizia dei locali comuni viene effettuata a cura del Comune di Tione di Trento che ne cura la ripartizione della spesa in parti uguali tra tutte le Associazioni assegnatarie di locali all'interno della Casa.

Evidenziato che la "Sala Comune" è ad uso di tutte le varie Associazioni cui è assegnata e che le stesse cureranno la turnistica dell'utilizzo così da poterla utilizzare per i propri scopi nel rispetto degli scopi delle altre Associazioni che pure ne usufruiscono. Nel caso di mancanza di accordo interverrà l'Amministrazione comunale che deciderà in merito in modo vincolante per le Associazioni.

Evidenziato inoltre che le altre sale, concesse ad una singola Associazione, sono ad uso esclusivo della stessa, salva la possibilità di diversi futuri provvedimenti.

Rilevato che in caso di necessità e di pubblico interesse la concessione di tutti i locali dello stabile può essere revocata con preavviso, salvo i casi di motivata urgenza, di almeno 30 giorni e richiamate le condizioni stabilite dall'art. 57, commi 3, 4, 5 e 6 del Regolamento comunale di contabilità, e dato atto in particolare che la concessione può essere revocata per gravi scorrettezze nell'utilizzo o per travisamento degli scopi per cui è stata affidata e che l'Associazione che utilizza l'immobile è responsabile della sua corretta tenuta nonché della pulizia e del decoro dello stesso.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dal Responsabile della struttura interessata ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la deliberazione giunta n. 21/2011 dd. 24.01.2011 "Atto di indirizzo per la gestione del Bilancio 2011".

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

DELIBERA

1. di concedere in uso, per le motivazioni e con le modalità espresse in premessa, alle Associazioni di seguito elencate i locali della Casa delle Associazioni (Via Roma n. 5) rispettivamente indicati, come meglio rappresentato dalla planimetria allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:

Associazione Culturale Multietnica	sala comune piano terra
Associazione Donatori Midollo osseo	sala comune piano terra
Associazione Filatelici	sala comune piano terra
Associazione Mani Unite	sala comune piano terra
Associazione Mosaico	sala comune piano terra
Associazione Nazionale Alpini	sala comune piano terra
Associazione Nazionale Fanti	sala comune piano terra
Associazione Nazionale Forestali	sala comune piano terra
Associazione Nazionale Sottufficiali	sala comune piano terra
Associazione Poeti Giudicariesi	sala comune piano terra
Associazione protezione animali Giudicarie	sala comune piano terra
Comitato Carnevale	sala comune piano terra
Compagnia dell'utile e del futile	sala comune piano terra
Equitrek	sala comune piano terra
Sezione Cacciatori Tione	sala comune piano terra
Tione Attività Economiche	sala comune piano terra
Africa Rafiki	n. 1 locale piano terra (stanza 1)
Comitato Speranza di Vita	n. 1 locale piano terra (stanza 2)
Atletica Tione	n. 1 locale al primo piano (stanza 3)
SAT	n. 1 locale al primo piano (stanza 4)
AVIS	n. 1 locale al primo piano (stanza 5)
Coro Brenta	intero locale sottotetto
Magazzino Comitato Carnevale	seminterrato
Magazzino Associazioni Fanti e Alpini	seminterrato

2. di stabilire che per l'utilizzazione dei locali valgono le seguenti condizioni:
 - le spese di riscaldamento e luce sono assunte a carico del Comune di Tione di Trento, mentre a carico delle Associazioni sono poste le spese per la pulizia delle parti non comuni e le piccole manutenzioni, ricambio e sostituzione arredi e piccole attrezzature degli spazi specifici loro assegnati;
 - la pulizia dei locali comuni viene effettuata a cura del Comune di Tione di Trento che ne cura la ripartizione della spesa in parti uguali tra le Associazioni assegnatarie di locali all'interno della Casa.Valgono inoltre le condizioni di cui all'art. 57 del Regolamento comunale di contabilità ed in particolare quanto segue:
 - La concessione può essere revocata per gravi scorrettezze nell'utilizzo per travisamento degli scopi per cui è stata affidata.
 - L'Associazione che utilizza l'immobile è responsabile della sua corretta tenuta nonché della pulizia e del decoro dello stesso.
3. di specificare che ogni concessione di locale o sede di cui alla presente può essere revocata dall'Amministrazione comunale di Tione di Trento in caso di necessità e di pubblico interesse a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale stessa con preavviso, salvo i casi di motivata urgenza, di almeno 30 giorni.

4. di richiedere alle Associazioni interessate di sottoscrivere, da parte del loro legale rappresentante, la presente deliberazione a titolo di presa d'atto ed accettazione di tutte le condizioni ivi previste relative alla concessione in uso dei locali.
5. di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta.
6. di **dare evidenza che** avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 24.06.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 24.06.2011 al 04.07.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 24.06.2011 al 04.07.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani