



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 56/2015 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Acquisizione a titolo gratuito delle p.ed. 317 C.C. Bolbeno e 225 C.C. Zuclò I, costituenti un'opera di presa dell'acquedotto in località Squero.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA     | 9. BALLARDINI CARLO    |
| 2. MALACARNE MICHELE   | 10. FERRARI MANUELA    |
| 3. SCANDOLARI GIOVANNA | 11. ZAMBONI ROBERTO    |
| 4. PIRONI ANNA         | 12. ANTOLINI ROBERTO   |
| 5. ANTOLINI EUGENIO    | 13. STEFANI ROBERTO    |
| 6. LUCA SCALFI         | 14. PAROLARI ROMINA    |
| 7. ARMANI ALBERTO      | 15. MARCHIORI SIMONE   |
| 8. GIRARDINI MIRELLA   | 16. ACCILI ADRIANO     |
|                        | 17. ROGNONI ALESSANDRO |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. FAILONI MARIO

PRESENTI n. 17 ASSENTI n. 1

Il Signor **ROBERTO ANTOLINI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 56/2015 dd. 29.10.2015

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito delle p.ed. 317 C.C. Bolbeno e 225 C.C. Zuclò I, costituenti un'opera di presa dell'acquedotto in località Squero.

GS

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A seguito di alcune verifiche tavolari e catastali è emerso che l'opera di presa dell'acquedotto comunale in località Squero, situata a cavallo del confine tra i C.C. Bolbeno e Zuclò I e pertanto costituita da due distinte p.ed. (317 C.C. Bolbeno e 225 C.C. Zuclò I, rispettivamente di 37 e 25 m<sup>2</sup>), è intestata ad A.S.M. Tione di Trento, azienda speciale del Comune, mentre, trattandosi di opera acquedottistica, dovrebbe essere intestata al Comune, come tutte le altre situate sia sul territorio comunale che al di fuori di esso. Invero, gli acquedotti comunali sono sì gestiti da A.S.M., sulla base di un contratto di servizio ma rimangono di proprietà comunale.

Conseguentemente, il C.d.A. di A.S.M., con deliberazione n. 8 del 29 luglio 2013, ha riconosciuto che le p.ed. 317 C.C. Bolbeno e 225 C.C. Zuclò I rientrano nelle proprietà comunali, stabilendo di regolarizzare tali posizioni tavolari e catastali ed autorizzando il Direttore a sottoscrivere tutti gli atti a ciò necessari.

Si ritiene, pertanto, opportuno regolarizzare la posizione tavolare e catastale delle p.ed. sopra citate mediante la stipula di un contratto di cessione a titolo gratuito.

Ai fini fiscali, l'Ufficio Tecnico Comunale dovrà predisporre una perizia di stima degli immobili. Si ritiene opportuno suddividere a metà tra il Comune ed A.S.M. le spese di contratto, preliminarmente quantificate in circa 300,00 €.

- Esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili in questione;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" nonché il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. 1);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 29/2015;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 17, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di acquisire a titolo gratuito, per le motivazioni espone in premessa, le p.ed. 317 C.C. Bolbeno e 225 C.C. Zuclò I, costituenti un'opera di presa dell'acquedotto in località Squero, accettando la loro cessione da parte di A.S.M. Tione di Trento, azienda speciale del Comune;
2. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione dell'atto di cessione a titolo gratuito specificando che l'Ufficio Tecnico Comunale, ai fini fiscali, dovrà predisporre una perizia di stima degli immobili e che le spese di contratto, preliminarmente quantificate in circa 300,00 €, saranno suddivise a metà tra il Comune ed A.S.M.;
3. di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Roberto Antolini**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 03.11.2015 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 03.11.2015 al 13.11.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 03.11.2015 al 13.11.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**