



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 261/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Riquilificazione urbana-restauro e valorizzazione delle fontane pubbliche del centro storico di Tione. Approvazione della 1<sup>a</sup> variante progettuale ed affido lavori suppletivi alla Ditta EFFEFFE s.r.l. di Cimego (TN).

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14,45** del giorno **VENTITRE** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

===

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 261 /2014 dd. 23.09.2014

OGGETTO: Riqualificazione urbana-restauro e valorizzazione delle fontane pubbliche del centro storico di Tione. Approvazione della 1^ variante progettuale ed affido lavori suppletivi alla Ditta EFFEFFE s.r.l. di Cimego (TN).

EP LM435

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore competente Francesco Salvaterra.

Considerato che con deliberazione G.C. n. 240/2012 di data 28.08.2012 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana-restauro e valorizzazione delle fontane pubbliche del centro storico di Tione" redatto dall'arch. Aldo Marzoli con studio in Pinzolo (TN), pervenuto in data 26.07.2012 prot. n. 10580, e concludente nell'importo complessivo di Euro 449.488,08.= di cui Euro 252.928,83.= per lavori edili ed affini, Euro 30.142,16.= per lavori da fabbro, Euro 166.417,09.= per somme a disposizione dell'amministrazione ed all'impegno della relativa spesa finanziata nel seguente modo:

- Euro 257.737,57.= con contributo conto capitale assegnato con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT n. 34 del 09.04.2010;
- Euro 191.750,51.= con mutuo BIM.

Considerato che nella suddetta deliberazione si stabiliva di affidare i lavori con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, previo esperimento di gara ufficiosa tra almeno sette imprese in possesso dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 178, commi 1 e 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012, senza valutazione delle offerte anomale.

Preso atto che, a seguito del confronto concorrenziale esperito in data 11.10.2012, con contratto n. 1195 di data 04.12.2012, registrato a Tione in data 10.12.2012 al n. 210, Serie 1^, le opere edili sono state affidate alla Ditta EFFEFFE Restauri s.r.l. con sede in Cimego (TN), con un ribasso del 27,170 % sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 185.697,89 = di cui Euro 5.483,35= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Preso atto che, a seguito del confronto concorrenziale esperito in data 11.10.2012, con nota prot. n. 14635 di data 15.10.2012, le opere da fabbro sono state affidate alla Ditta PAROLARI ALESSIO s.r.l. con sede in Lomaso (TN), con un ribasso del 20,000 % sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 24.270,40= di cui Euro 783,36= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Preso atto che con deliberazione della G.C. n. 379/2012 di data 10.12.2012, si procedeva ad incaricare il medesimo progettista arch. Aldo Marzoli con studio in Pinzolo (TN) per la direzione, misura e contabilità dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 17.618,48= oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA 21% per un totale complessivo di Euro 22.171,09= come da relativo preventivo di parcella pervenuto in data 06.11.2012, prot. n. 15787.

Preso atto che con deliberazione della G.C. n. 380/2012 di data 10.12.2012, si procedeva ad incaricare l'ing. Michele Flor con studio in Tione di Trento (TN) per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto, per un onorario

di Euro 8.230,68= oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA 21% per un totale complessivo di Euro 10.357,49= come da relativo preventivo di parcella pervenuto in data 22.11.2012, prot. n. 16605.

Visto il verbale di consegna dei lavori edili di data 20.01.2013.

Preso atto che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico comunale n. 128/2013 di data 10.09.2013 si procedeva all'approvazione del 1° verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 10 voci di lavorazione (da NP.01 a NP.10) non previste nel progetto originario, ed alla liquidazione del 1° stato avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 09.08.2013 per un importo al netto delle ritenute di legge come da relativo certificato di pagamento, di Euro 82.287,77= oltre all'IVA di legge.

Preso atto che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico comunale n. 176/2013 di data 20.12.2013 si procedeva all'approvazione del 2° verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 6 voci di lavorazione (da NP.11 a NP.16) non previste nel progetto originario, ed alla liquidazione del 2° stato avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 05.11.2013 per un importo al netto delle ritenute di legge come da relativo certificato di pagamento, di Euro 60.658,36= oltre all'IVA di legge.

Visto il 1° stato di avanzamento lavori delle opere da fabbro, consegnato in data 28.11.2013 prot.n. 16713 dal direttore dei lavori incaricato arch. Aldo Marzoli, per lavori eseguiti a tutto il 22.11.2013, concludente nell'importo netto di € 13.464,64 e firmato senza riserve dal legale rappresentante dell'impresa Parolari Alessio snc.

Rilevato che, come da sentenza del Tribunale di Trento dd. 06.02.2014, la ditta Parolari Alessio snc è stata sottoposta a procedura fallimentare e che quindi con la medesima ditta non è stato più possibile poter procedere ad assolvere agli obblighi contrattuali, considerando pertanto le opere eseguite al 1° SAL, come opere di stato finale nei confronti della ditta Parolari Alessio s.n.c..

Con propria deliberazione giunta n° 68 dd. 14.04.2014, si è quindi provveduto ad incaricare, dell'esecuzione delle opere di completamento da fabbro, consistenti nella realizzazione dei parapetti di Piazza Pleù e dell'armadio contatori gas in Via don Failoni come da computo redatto dal D.L., direttamente la ditta artigiana Antolini Michele di Tione, per un importo netto di € 16.146,24 oltre all'IVA di legge, a fronte del ribasso offerto del 12% sull'importo di € 18.348,00.

Considerato che con nota pervenuta in data 03.12.2013 prot. n. 16860, l'arch. Aldo Marzoli evidenziava la necessità di predisporre una variante progettuale relativa alle opere edili per l'introduzione di opere impreviste, quali il massetto in calcestruzzo sotto le pavimentazioni in porfido, l'integrazione di elementi in pietra delle fontane fortemente danneggiati, la riproposizione di una tettoia in larice sul lavatoio di Via D. Failoni, l'utilizzo di corpi illuminanti a led.

Preso atto quindi che con deliberazione G.C. n. 355/2013 del 10.12.2013 è stato affidato all'arch. Aldo Marzoli, l'incarico per la predisposizione di una variante progettuale al fine di utilizzare l'accantonamento per imprevisti e contenente i ribassi d'asta ottenuti in sede di aggiudicazione, per un onorario a corpo di Euro 3.200,00= oltre al contributo CNPAIA 4% per Euro 128,00= ed all'IVA 22% per Euro 698,88= per un totale di Euro 4.026,88=.

Preso atto che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico comunale n. 62/2014 di data 11.07.2014 si procedeva alla liquidazione del 3° stato avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 26.06.2014 per un importo al netto delle

ritenute di legge come da relativo certificato di pagamento, di Euro 27.842,89= oltre all'IVA di legge.

Considerato che i lavori sono attualmente sospesi in attesa dell'approvazione della 1° variante.

Vista quindi la 1^ variante progettuale datata aprile 2014 a firma dell'arch. Aldo Marzoli, presentata in data 05.05.2014 prot. n. 5826 concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad **Euro 449.488,08=** di cui Euro 221.050,56= per lavori netti da imprenditore edile compresi nel 6/5, Euro 37.689,52 per lavori eccedenti il 6/5, Euro 29.610,88= per lavori netti da fabbro, ed Euro 161.137,12= per somme a disposizione, , e composta degli elaborati di seguito richiamati:

1. *Opere edili - Computo metrico estimativo;*
2. *Opere edili - Elenco prezzi unitari;*
3. *Opere edili - Quadro di raffronto;*
4. *Opere edili - Computo metrico estimativo oltre 6/5;*
5. *Opere edili - Elenco prezzi unitari oltre 6/5;*
6. *Relazione tecnico-illustrativa;*
7. *Quadro economico generale;*
8. *Quadro comparativo di raffronto;*
9. *Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;*
10. *Planimetria Via D. Failoni A;*
11. *Planimetria Piazza Pleù;*
12. *Opere da fabbro ditta Antolini - Computo metrico estimativo;*
13. *Opere da fabbro ditta Antolini - Elenco prezzi unitari;*

Vista gli elaborati integrativi pervenuti in data 02.09.2014 prot.n. 11413 di seguito richiamati:

14. *Fontana Via D. Failoni A progetto-variante-raffronto;*
15. *Analisi nuovi prezzi di variante.*

Visto lo schema di atto di sottomissione opere edili, sottoscritto in data 28.04.2014 dal D.L. incaricato e dal legale rappresentante dell'impresa Effeffe Restauri srl, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi contenuti entro il 6/5 per un importo netto di **Euro 35.352,67** =(€ 221.050,56 - € 185.697,89)= oltre all'IVA di legge.

Visto inoltre il 3° verbale di concordamento nuovi prezzi – opere edili, sottoscritto in data 28.04.2014 dal D.L. incaricato e dal legale rappresentante della Ditta EFFEFFE Restauri s.r.l. per il concordamento di n. 4 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario (da NP.017 a NP.020) nonchè lo schema atto di sottomissione, sottoscritto dai medesimi in data 28.04.2014, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi eccedenti il 6/5 per un importo netto di **Euro 37.689,52=** oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **60** (sessanta).

Considerato che i lavori suppletivi di variante (€ 35.352,67 + € 37.689,52) determinano un supero del limite del quinto d'obbligo ma sono contenuti nel limite del 50% dell'importo originario di contratto.

Accertato che le variazioni dei lavori introdotte con la variante in oggetto rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lett a), della L.P. 26/93 e ss.mm, (interessi pubblici sopravvenuti) per cui sussistono i presupposti di cui all'art. 51, comma 7 della medesima per l'approvazione di tale variante.

Considerato che è possibile l'affidamento di lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo all'originario contraente nel limite del 50 % dell'importo di contratto qualora siano verificati i presupposti di cui all'art. 51, comma 5 della L.P. 26/93 da parte di un collaudatore in corso d'opera ai sensi del comma 6 dell'articolo medesimo.

Considerato che nel caso di specie, trattandosi di lavori in economia, si prescinde dal parere sopracitato secondo quanto stabilito dall'art. 52, comma 5 della L.P. 26/93 e ss.mm..

Preso atto che ai sensi dell'art. 51, commi 6 e 7 della L.P. 26/93, ed sensi dell'articolo 57, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, l'approvazione della variante in oggetto è di competenza della Giunta Comunale.

Preso atto che ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 58 della medesima legge, sulla variante non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Vista l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 rilasciata con prescrizioni con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni Architettonici della Provincia Autonoma di Trento n. 677 di data 25.08.2014.

Preso atto che sulla variante in oggetto, la Commissione Edilizia comunale ha espresso parere di conformità urbanistica favorevole nella seduta del 12.09.2014 con verbale n. 3 ai sensi dell'art. 110 della L.P. n. 1/2008 e che in data 12.09.2014 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata ha emesso l'accertamento di conformità alle norme urbanistiche n° 261.

Accertato che al cap. 3680.32 codice intervento n. 2080101 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 di questo Comune, gestione residui anno 2010, esiste la necessaria disponibilità per l'imputazione delle maggiori opere, più specificatamente nelle somme a disposizione del progetto con l'utilizzo del ribasso d'asta e degli imprevisti.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere per consentire quanto prima l'esecuzione dei lavori di variante.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

**delibera**

1. **Di APPROVARE**, per quanto in premessa specificato, la 1<sup>a</sup> variante progettuale dei lavori di *"Riqualificazione urbana-restauro e valorizzazione delle fontane pubbliche del centro storico di Tione"* redatta dal D.L. incaricato arch. Aldo Marzoli, presentata in data 05.05.2014 prot. n. 5826 e relativa integrazione dd. 02.09.2014 prot.n. 11413, ed il relativo quadro complessivo di spesa dal quale si evince che la suddetta variante è contenuta nell'importo originario di progetto approvato pari ad Euro 449.488,08 di cui Euro 288.350,96 per lavori netti, ed Euro 161.137,12 per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. **Di APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione opere edili, sottoscritto in data 28.04.2014 dal D.L. incaricato e dal legale rappresentante della Ditta EFFEFFE Restauri s.r.l., per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi contenuti entro il 6/5 per un importo netto di **Euro 35.352,67** =(€ 221.050,56 - € 185.697,89)= oltre all'IVA di legge.
3. **Di APPROVARE** il 3° verbale di concordamento nuovi prezzi – opere edili, sottoscritto in data 28.04.2014 dal D.L. incaricato e dal legale rappresentante della Ditta EFFEFFE Restauri s.r.l. per il concordamento di n. 4 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario (da NP.017 a NP.020) nonché lo schema atto di sottomissione, sottoscritto dai medesimi in data 28.04.2014, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi eccedenti il 6/5 per un importo netto di **Euro 37.689,52**= oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **60** (sessanta).
4. **Di DARE ATTO** che le opere di perizia contenute nel 6/5, vengono affidate mediante atto di sottomissione del D.L. alla Ditta EFFEFFE Restauri s.r.l. che è tenuta ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto principale.
5. **Di DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori suppletivi oltre il 6/5 sarà formalizzato con atto specifico ai sensi dell'art. 57, comma 7 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.
6. **Di DARE** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun aumento della spesa complessiva di progetto.
7. **Di COMUNICARE** al D.L. arch. Aldo Marzoli l'adozione del presente provvedimento.
8. **Di TRASMETTERE** al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT, copia della presente deliberazione e quant'altro necessario al fine del perfezionamento del finanziamento dei lavori di variante.
9. **Di SPECIFICARE** che gli Uffici comunali (Segretario generale, Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria) daranno esecuzione alla presente deliberazione secondo le rispettive competenze, incaricando i medesimi di procedere a quanto necessario per il buon fine della pratica.
10. **Di DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
11. **Di EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 26.09.2014 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 26.09.2014 al 06.10.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.09.2014 al 06.10.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani