



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 35/2011 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Art. 114, comma 2 della L.P. 1/2008. Autorizzazione alla deroga relativamente alla seconda variante al progetto per la realizzazione Centro di socializzazione al lavoro sulle pp.ff. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, località Giardini.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **20,30** del giorno **SEI** del mese di **LUGLIO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. ANTOLINI EUGENIO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. FAILONI MARIO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. SCALFI LUCA |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. ARMANI ALBERTO |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. BALLARDINI CARLO |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE | 16. PELLEGRINI MASSIMO |
| 7. GIRARDINI MIRELLA | 17. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 8. SCANDOLARI GIOVANNA | 18. FERRARI MANUELA |
| 9. OSS MICHELE | 19. BONOMI ARRIGO |
| 10. MARANER ADRIANO | 20. BALLARDINI GIOVANNI |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario comunale dott. GIUSEPPE STEFANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 35/2011 dd. 06.07.2011

OGGETTO: Art. 114, comma 2 della L.P. 1/2008. Autorizzazione alla deroga relativamente alla seconda variante al progetto per la realizzazione Centro di socializzazione al lavoro sulle pp.ffa. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, località Giardini.

A136

EF/ef

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2008 di data 27.03.2008 avente ad oggetto: "Autorizzazione ai sensi dell'articolo 104 e 105 della L.P. 22/91 relativa al progetto esecutivo per la realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro sulle pp.ffa. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, località Giardini" e successiva autorizzazione alla deroga da parte della Giunta Provinciale con deliberazione n. 1109 di data 29.04.2008 subordinata al rispetto della prescrizione della Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistico Ambientale nel Comprensorio delle Giudicarie, espressa con deliberazione n. 140/2008 di data 19.03.2008, con la prescrizione di seguito riportata: *"Al fine di ridurre l'impatto sull'ambiente circostante e caratterizzare il nuovo edificio in relazione ai fabbricati storici esistenti, le murature esterne siano rivestite in pietra locale"*.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2009 di data 18.06.2009 avente ad oggetto: "Autorizzazione ai sensi dell'articolo 104 e 105 della L.P. 22/91 relativa al progetto esecutivo per la realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro sulle pp.ffa. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, località Giardini" e successiva autorizzazione alla deroga da parte della Giunta Provinciale con deliberazione n. 2097 di data 28.08.2009.

Preso atto che con contratto stipulato in data 21.12.2010 è stato affidato all'ing. Bucci Pietro, l'incarico per la Direzione dei Lavori per la realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro presso la p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, località Giardini.

Preso atto della necessità di apportare una variante ai lavori autorizzati così come proposta dal Direttore dei Lavori ing. Bucci in data 16.06.2011, prot. n. 10908.

Preso atto che l'intervento previsto si trova in area di tutela ambientale dal Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 26.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale.

Atteso che il progetto di variante proposta è stato valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 16.06.2011, verbale n. 7, che ha espresso il seguente parere: *"La Commissione Edilizia, considerato che la proposta prevede una sopraelevazione su sedime già autorizzato, rinvia la pratica al Consiglio comunale per la deroga urbanistica"*.

Preso atto inoltre che l'intervento predetto risulta in contrasto anche con le previsioni della variante al PRG relativa alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1318 di data 04.06.2010, in vigore dal 16.06.2010, in quanto la p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, risulta censita come scheda n. 354 e prevista in ricostruzione, pertanto l'intervento risulta in contrasto anche l'articolo 19 (R5 ripristino edilizio) delle relative Norme di Attuazione.

Vista la deliberazione n. 318/2011 di data 24.06.2011 della Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistico Ambientale nella Comunità delle Giudicarie, che ha autorizzato i lavori previsti dalla variante proposta.

Dato atto che il progetto di variante presentato riguarda esclusivamente una sopraelevazione dell'immobile sul sedime esistente già autorizzato e pertanto non in contrasto con la destinazione di zona già derogata con le precedenti pratiche di deroghe urbanistiche e quindi la presente deroga non necessita del nulla osta da parte della Giunta Provinciale ai sensi dell'articolo 114, secondo comma, della L.P. 01/08 s.m.i..

Vista la terza variante al PRG in regime di salvaguardia adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2011 di data 29.04.2011 e preso atto che l'intervento proposto risulta conforme a detta variante.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia).

Vista la Legge Provinciale 04 marzo 2008, n. 01 e successive modifiche e la Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1 recante "Ordinamento urbanistico e governo del territorio", in vigore a tutti gli effetti dal 01 ottobre 2010.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, il Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008, nonché la Variante al PRG relativa alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano e la terza variante al PRG in regime di salvaguardia adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2011 di data 29.04.2011.

Preso atto che l'intervento in deroga non necessita del parere dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione in quanto non ricade in area a bosco.

Rilevato pertanto che, trattandosi di opera pubblica che contrasta con norme degli strumenti di pianificazione subordinati al Piano Urbanistico Provinciale, necessita l'autorizzazione a derogare da parte della Giunta provinciale ai sensi degli articoli 114, comma 2, della L.P. 01/08.

Specificato quindi che si può procedere al rilascio dell'autorizzazione di competenza del Consiglio comunale per quanto riguarda la deroga urbanistica ai sensi dell'art. 114, comma 2, della L.P. 01/08 s.m.i..

Visto l'articolo 2bis (deroghe) delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale che ammette la deroga per opere pubbliche o di interesse pubblico secondo la normativa vigente in materia.

Considerata la natura dell'intervento proposto ed la necessità di non poter aspettare l'approvazione della terza variante al PRG, si ritiene conforme al pubblico interesse procedere mediante deroga urbanistica.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 20 favorevoli, n. ZERO contrari, n. ZERO astenuti su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di **autorizzare**, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'articolo 114, comma 2, della Legge Provinciale 04 marzo 2008 n. 01 s.m.i., l'intervento relativo alla seconda variante al progetto per la realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro sulle pp.ff. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, località Giardini, secondo il progetto a firma del Direttore dei Lavori ing. Bucci Pietro con Studio Tecnico a Tione di Trento, via San Vigilio n. 28, in deroga alle previsioni di cui agli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in vigore e dell'articolo 19 delle Norme di Attuazione della Variante al PRG relativa alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano in regime di salvaguardia, specificando che il contrasto con il PRG rispetto al progetto già autorizzato in deroga riguarda solamente la sopraelevazione del nuovo immobile mantenendo invariato il sedime autorizzato e quindi non necessita del nulla osta della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 114, comma 2, della L.P. 01/08 s.m.i. in quanto il contrasto con la destinazione di zona è già stato oggetto di deroga con le precedenti pratiche di deroghe urbanistiche.
2. Di **inviare**, ai sensi di quanto stabilito con deliberazione della Giunta Provinciale n. 968 del 13 maggio 2005, copia del presente provvedimento alla P.A.T., Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio Affari Amministrativi.
3. Di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di garantire la prosecuzione dei lavori, con voti n. 20 favorevoli, n. ZERO contrari e n. ZERO astenuti su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
4. Di **dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 11.07.2011 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 11.07.2011 al 21.07.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~lì _____~~

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 11.07.2011 al 21.07.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani