



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 341/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Usi civici di Tione. Concessione in uso casa da monte in loc. Caset ai sigg.ri Pellegrini Dario e Pellegrini Mauro fino al 31.12.2013.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **14,30** del giorno **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 341 /2012 dd. 27.11.2012

OGGETTO: Usi civici di Tione. Concessione in uso casa da monte in loc. Caset ai sigg.ri Pellegrini Dario e Pellegrini Mauro fino al 31.12.2013.

CHS/chs

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che il Comune di Tione di Trento è proprietario del fabbricato posto sulla p.f. 1592/1 C.C. Tione 1^ p. loc. Caset, terreno gravato da uso civico.

Viste le precedenti deliberazioni consiliari, n. 18/98 e n. 45/02, e giunta n. 151/2007 dd. 28.05.2007 di concessione in uso al censita di Tione, sig. Pellegrini Rino, della casa da monte sopra specificata fino al 31.05.2012 e dato atto che lo stesso ha sempre provveduto al pagamento del canone di concessione, oltre ad aver apportato a sue spese varie migliorie, compreso un ampliamento laterale ad uso cucina.

Ricordato che detto fabbricato in origine era un manufatto ad uso bellico che negli anni del dopoguerra era stato concesso in uso quale capanno da caccia al signor Pellegrino Rino, censito di questo Comune.

Dato atto che il sig. Pellegrini all'inizio del 2012 è deceduto e che l'Amministrazione comunale sta rivalutando le modalità di utilizzo di alcuni beni del patrimonio, per cui si rende necessario un periodo di approfondimento che si stima debba prolungarsi fino al termine del 2013 e quindi si ritiene, visto che i figli del signor Pellegrini hanno manifestato interesse a continuare l'utilizzo fino al termine del 2013, di rinnovare la concessione all'utilizzo dell'immobile fino alla fine del 2013.

Vista la formale richiesta di rinnovo della concessione in uso della casa da monte dei figli del predetto sig. Pellegrini Rino, signori Pellegrini Dario e Mauro, acquisita in data 07.11.2012 al prot. municipale al n. 15868, i quali chiedono la concessione della casa da monte in loc. Caset per tutto il 2013.

Dato atto che il canone dell'ultima concessione era € 350,00 annui, che si ritiene di aggiornare ad € 500,00 annui e quindi per il periodo dal 01.06.2012 al 31.12.2013 è pari ad € 791,67.

Ritenuto di accettare la richiesta di rinnovo della concessione in continuità con la precedente del padre e fino al 31.12.2013 ai sigg.ri Pellegrini Dario e Mauro, precisando quanto segue:

- il fabbricato viene concesso dall'1.06.2012 fino al 31.12.2013;
- in caso di pubblico interesse urgente il fabbricato dovrà essere restituito all'Amministrazione entro 1 mese dalla richiesta in forma scritta;
- al termine della concessione il fabbricato rientrerà nelle disponibilità dell'Amministrazione con tutte le migliorie allo stesso apportate, senza alcun onere da parte del Comune e senza necessità di disdetta valendo come tale la presente, che sarà sottoscritta per accettazione dai signori Pellegrini Dario e Mauro;

- i signori Pellegrini Dario e Mauro verseranno quanto da loro dovuto pari ad € 791,67 entro il 31.12.2012 alla Tesoreria Comunale quale canone di concessione complessivo per tutto il periodo.

Specificato che il canone predetto va ritenuto congruo in considerazione della assai contenuta incidenza sull'utilizzo dell'uso civico che la concessione in questione comporta, in quanto il patrimonio di uso civico viene ad essere assai scarsamente interessato, nonché tenendo presente la necessità di garantire la presenza e l'attività umana in montagna per la corretta conservazione della stessa.

Dato atto che non è necessario richiedere alla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali la necessaria autorizzazione alla sospensione del diritto di uso civico per la concessione del fabbricato suddetto, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 14.06.2005, n. 6, trattandosi di sospensione di durata inferiore alla soglia di competenza della PAT e che quindi rientra nella competenza comunale.

Accertato che l'entrata derivante dal presente atto verrà introitata alla risorsa 3.02.0950 capitolo 492 del Bilancio di previsione 2012 di questo Comune.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in modo da definire celermente la pratica.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Vista la L.P. 14 giugno 2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

All'unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. DI **CONCEDERE in uso**, per le motivazioni di cui in premessa, in continuità con la precedente concessione e fino al 31.12.2013 ai sigg.ri Pellegrini Dario e Mauro, figli del precedente concessionario Pellegrini Rino, il fabbricato posto sulla p.f. 1592/1 in C.C. Tione 1^ p. loc. Caset, sulla base delle condizioni esposte in premessa e di seguito riportate:
  - il fabbricato viene concesso in uso in continuità con la precedente concessione e fino al 31.12.2013;
  - in caso di pubblico interesse urgente il fabbricato dovrà essere restituito prima della scadenza all'Amministrazione entro 1 mese dalla richiesta in forma scritta;
  - al termine della concessione il fabbricato rientrerà nelle disponibilità dell'Amministrazione con tutte le migliorie allo stesso apportate, senza alcun onere da parte del Comune e senza necessità di disdetta valendo come tale la presente, che sarà sottoscritta per accettazione dai signori Pellegrini Dario e Mauro;

- i signori Pellegrini Dario e Mauro verseranno alla Tesoreria Comunale € 791,67= quale canone per l'intero periodo, entro il 31.12.2012;
- 2. DI **SOSPENDERE** l'uso civico relativo alla p.f. 1592/1 in C.C. Tione 1^ parte fino al 31.12.2013.
- 3. DI **INTROITARE** l'importo relativo al canone di concessione in uso alla risorsa 3.02.0950 capitolo 492 del Bilancio di previsione 2012 di questo Comune e così per gli esercizi futuri.
- 4. DI **SPECIFICARE** che in caso di interesse pubblico la concessione potrà essere revocata sulla base di quanto disposto in premessa.
- 5. DI **INCARICARE** il Sindaco e gli uffici competenti degli atti esecutivi della presente per il buon fine della pratica.
- 6. DI **RICHIEDERE** ai signori Pellegrini Dario e Mauro la sottoscrizione della presente deliberazione a titolo di accettazione delle condizioni relative alla concessione in uso del fabbricato in oggetto.
- 7. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**, in quanto la concessione è scaduta il 31 maggio 2012, ad unanimità di voti palesi, ai sensi dell'art. 79 c. 4, T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 4/L e s.m.;
- 8. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi degli artt. 8 e 9 del DPR 24.11.1971 n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

\*\*\*\*\*

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 30.11.2012 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 30.11.2012 al 10.12.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 30.11.2012 al 10.12.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani