



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 29/2013 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativa alle pp. ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone. Prima adozione.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **20.30** del giorno **OTTO** del mese di **LUGLIO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 9. FAILONI MARIO |
| 2. ZAMBONI ROBERTO | 10. FERRARI MANUELA |
| 3. STEFENELLI GIUSEPPE | 11. BALLARDINI GIOVANNI |
| 4. GIRARDINI MIRELLA | 12. BALLARDINI CARLO |
| 5. OSS MICHELE | 13. BONOMI ARRIGO |
| 6. MARANER ADRIANO | 14. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 7. ANTOLINI EUGENIO | 15. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 8. SALVATERRA FRANCESCO | 16. ARMANI ALBERTO |
| | 17. PELLEGRINI MASSIMO |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. SCALFI LUCA
2. LEONARDI LORENZO
3. MORSELLINO ANDREA

PRESENTI n. 17 ASSENTI n. 3

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 29/2013 dd. 08.07.2013

OGGETTO: Variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativa alle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone. Prima adozione.

EF

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

Dal 25.06.1997 il Comune di Tione di Trento é dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 4802 di data 15 maggio 1997 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 8914 dd. 14/08/1997, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09/09/1997, individuando nelle cartografie di piano tavole 1.1. – Tione e 5.1, l'area a parco naturale ed introducendo nelle Norme di Attuazione il nuovo articolato 17bis "Aree a parco naturale.

Il P.R.G. è stato oggetto di una prima variante generale approvata con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 161/2005/F n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005, di una seconda variante relativa agli articoli 13 e 14 delle Norme di Attuazione approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2164 di data 03.09.2009, in vigore dal 16.09.2009 e di una terza variante approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 55 del 20.01.2012, in vigore dal 25.01.2012.

L'articolo 148, comma 4, della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 s.m.i., prevede che "Fino alla data di approvazione del primo piano territoriale della comunità i comuni possono approvare varianti ai piani regolatori generali con le procedure previste dalla legge provinciale n. 22 del 1991".

L'Ente "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" risulta proprietario delle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone all'incrocio tra la strada comunale di via della Croce e la strada statale lungo via 4 Novembre.

La p.f. 90/2 risulta destinata dal vigente PRG in "Verde pubblico" mentre la p.f. 91/1 risulta classificata parte in "Verde pubblico" e parte in "Insediamenti abitativi" con altezza massima edifici 8,00 ml e densità edilizia 1,50 mc/mq", il tutto all'interno di un piano attuativo ai fini speciali per l'edilizia abitativa pubblica agevolata (articolo 8 delle Norme di Attuazione del P.R.G.) e quindi inserito nell'appendice delle Norme di Attuazione nell'elenco dei piani attuativi alla lettera B).

L'I.T.E.A. ha recentemente restaurato l'immobile di proprietà costituente la p.ed. 13 in C.C. Saone per realizzarvi alloggi da destinare ad edilizia abitativa pubblica agevolata.

Si ritiene quindi che l'attuale vincolo ad edilizia pubblica agevolata conferito sin dai primi anni '90 alla p.f. 91/1 in C.C. Saone possa essere eliminato a favore di una destinazione urbanistica che favorisca l'edificazione anche con destinazione abitativa non vincolata all'edilizia agevolata o altre destinazioni compatibili, previo accordo con la proprietà finalizzato a trasferire al Comune parte delle aree al fine di potervi realizzare attrezzature per servizi pubblici/attrezzature sportive e viabilità pubblica.

Risulta negli intendimenti dell'amministrazione comunale procedere ad una variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativamente alle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone per dare attuazione all'accordo intervenuto tra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" con il quale il Comune si è impegnato a modificare la destinazione urbanistica del lotto parte ad "insediamenti abitativi di completamento", parte a "viabilità pubblica" e parte ad "area per attrezzature servizi pubblici – sportive" mentre il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" si è impegnato a cedere a titolo gratuito la porzione del lotto non destinata ad "insediamenti abitativi di completamento", ossia la porzione del lotto a destinazione pubblica.

La vigente normativa urbanistica provinciale approvata con Legge Provinciale n. 01/08 del 04.03.2008 e ss.mm., all'articolo 30, prevede la possibilità che i Comuni possano concludere accordi con soggetti privati per recepire nel Piano Regolatore Generale proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico.

La presente variante puntuale al P.R.G. proposta dall'Amministrazione Comunale, come evidenziato nell'elaborato tecnico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, prevede quindi la modifica della destinazione delle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone, senza apportare modifiche alle Norme di Attuazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra.

Richiamato l'accordo datato 20.05.2013, Reg. 688, tra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 01/08 s.m.i. che costituisce parte integrante della prima adozione della variante puntuale al P.R.G. e risulterà soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel PRG che sarà successivamente approvato dalla Giunta Provinciale.

Specificato che in conseguenza del presente atto la variante puntuale al Piano Regolatore Generale in tutti i suoi elementi e la delibera di prima adozione saranno depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico del Comune di Tione di Trento per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano locale, nonché all'albo pretorio ed al sito web del Comune, specificando che durante tale periodo chiunque ha facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 40, comma 2 e 3 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e sm.i.

Preso atto che la pubblicazione su un quotidiano locale dell'avviso di avvenuta adozione della variante puntuale al P.R.G. comporta una spesa complessiva di circa euro 650,00.

Dato atto che, in base all'art. 40, comma 4 della L.P. 22/91 e s.m.i., contemporaneamente al deposito, la variante puntuale al P.R.G. dovrà essere trasmessa al Servizio Urbanistica della P.A.T. per una valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, fatta salva la facoltà del servizio medesimo di devolvere alla C.U.P. la valutazione di propria competenza.

Accertato che al cap. al cap. 1380.01 intervento 1090103 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2013 di questo Comune risulta consentito l'impegno della somma di euro 650,00 sopra specificata.

Vista la L.P. 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm. "Ordinamento urbanistico e tutela del territorio", in particolare il capo III (Piano regolatore generale), articoli 40 (adozione), 41 (approvazione ed entrata in vigore), 42 (varianti) e l'articolo 148, commi 4 e 5, della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 (pianificazione urbanistica e governo del territorio).

Vista la circolare di data 15.05.2008, prot. n. 4740/08 dell'assessore all'urbanistica, ambiente e lavori pubblici della P.A.T. relativa alla disciplina transitoria per la predisposizione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali in attesa dell'approvazione dei Piani territoriali della comunità e dell'adeguamento ad essi dei PRG (articolo 148 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1) e dato atto che la presente deliberazione riguarda una variante puntuale al PRG e quindi risulta possibile procedere alla relativa prima adozione.

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Esaminato l'elaborato tecnico relativo alla prima adozione della variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento a firma dell'ufficio tecnico comunale.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che non vi è rilevanza contabile.

Visto il T.U.LL.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Con voti n. 12 favorevoli, n. 1 voti contrari (Giacomuzzi) e n. 4 astenuti (Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari), espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

delibera

1. Di **ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti degli articoli 40, 41 e 42 della L.P. 05.09.1991, n., 22 e s.m.i., ed articolo 148, commi 4 e 5, della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento relativa alle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone, come risultante dall'elaborato tecnico predisposto dall'ufficio tecnico comunale e dall'accordo datato 20.05.2013, Reg. 688, tra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz", ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 01/08 s.m.i. che costituisce quindi parte integrante della prima adozione della variante puntuale al P.R.G. e risulterà soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e che viene recepito con la presente deliberazione.
2. Di **SPECIFICARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che le particelle oggetto di variante puntuale non sono gravate da uso civico.
3. Di **DARE ATTO** ai sensi di quanto disposto dall'articolo 148, comma 5, lettera 0a) della L.P. 01/08, che la variante puntuale al Piano Regolatore Generale in tutti i suoi elementi e la delibera di prima adozione saranno depositati, a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano locale, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.
4. Di **DISPORRE** l'avviso di cui al punto precedente da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano locale, nonché all'albo pretorio ed al sito web del Comune.
5. Di **TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 40, comma 4 della L.P. 22/91 e s.m.i. contemporaneamente al deposito, la variante puntuale al Piano Regolatore Generale, al Servizio Urbanistica della P.A.T., per una valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, fatta salva la facoltà del servizio medesimo di devolvere alla C.U.P. la valutazione di propria competenza, come disposto dall'articolo 148, comma 5, lettera a) della L.P. 01/2008.
6. **Di DARE ATTO** che la variante puntuale al P.R.G., modificata in conseguenza dell'eventuale accoglimento delle osservazioni pervenute ed eventuali osservazioni del Servizio Urbanistica della P.A.T. o della C.U.P., sarà successivamente adottata definitivamente dal Consiglio Comunale.
7. **Di DARE ATTO** che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 35 della L.P. 01/08 e s.m.i.
8. **Di DARE ATTO** che con successivo provvedimento si provvederà all'impegno della spesa di € 650,00 al cap. 1380.01 intervento 1090103 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2013 di questo Comune, dove esiste l'apposita disponibilità per la spesa di cui sopra, incaricando gli Uffici comunali.
9. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di procedere alle incombenze relative alla predisposizione ed alla pubblicazione dell'avviso di deposito della variante puntuale al Piano Regolatore Generale e conseguenti liquidazioni.
10. **Di DARE ATTO** che la presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi della normativa vigente, a pubblicazione avvenuta.
11. **Di dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULROC, approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 12.07.2013 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 12.07.2013 al 22.07.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 12.07.2013 al 22.07.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani
