



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 226 /2010 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accorpamento Asilo Nido – Scuola Materna. Ipotesi di permuta e sistemazione piano sottotetto della p.ed. 1665 in C.C. Tione 1^ parte, da adibire ad Asilo Nido comunale.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **14,50** del giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONIAssessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI...Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore
7. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 226 /2010 dd. 24.08.2010

OGGETTO: Accorpamento Asilo Nido – Scuola Materna. Ipotesi di permuta e sistemazione piano sottotetto della p.ed. 1665 in C.C. Tione 1^ parte, da adibire ad Asilo Nido comunale.

DV/ga LM730

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che si assenta l'Assessore Roberto Zamboni.

Dato atto che nel corso dell'anno 2003 è stato realizzato in un immobile di circa 200mq, precedentemente utilizzato quale Ufficio Tavolare, l'Asilo Nido comunale;

Considerato che nel giro di alcuni anni l'Asilo Nido, che ha una capienza massima di 22 posti, ha raggiunto il pieno utilizzo per l'utenza di Tione, e che nel corso della primavera 2010 si è reso necessario convenzionarsi con il Comune di Bondo per permettere all'utenza tionesa di usufruire, in caso di raggiungimento della capienza massima presso il Nido di Tione, dell'Asilo Nido di Bondo quale struttura convenzionata;

Dato atto che l'Amministrazione comunale ritiene prioritario disporre, in tempi ragionevolmente brevi, di un Asilo Nido comunale più ampio e tale da poter far fronte alla futura utenza tionesa prospettabile in base ai dati attualmente noti e a quanto verificatosi negli ultimi anni e, ove possibile, dare la possibilità anche all'utenza dei Comuni più vicini di utilizzare la struttura, previa Convenzione tra i Comuni in merito.

Considerato che è stata chiesta l'ammissione a contributo statale sulla Legge 133/2008 per l'intervento di accorpamento Asilo Nido – Scuola Materna, che lo Stato ha ritenuto di accogliere la domanda contributiva concedendo un contributo di 150.000,00 € con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 9 giugno 2010, importo già accertabile sul bilancio comunale, e che si rende necessario emanare provvedimenti in merito entro i tempi previsti dal Ministero dell'Economia;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto una Relazione di Stima relativa ad un'ipotesi di permuta che permetterebbe alla Scuola Materna di diventare proprietaria anche dell'ala di proprietà comunale dell'edificio (principalmente destinata a cucine e a spazi vari di servizio) e al Comune di divenire proprietario di buona parte del sottotetto dell'edificio per realizzare la nuova sede dell'Asilo Nido, accorpando detto servizio alla Scuola Materna e realizzando così un "Polo dell'Infanzia" che concentri i servizi destinati alla fascia di età 0 – 6 anni, cioè alla fascia prescolare, in un unico immobile.

Considerato che tale permuta si ritiene necessaria anche ai fini della definizione finale di una pratica inerente un contributo concesso dalla P.A.T. a favore della Scuola Materna, la quale necessita del valido titolo di proprietà dell'intera struttura scolastica, come richiesto dal competente Servizio della PAT.

Vista la Relazione Tecnica di Stima predisposta dal geom. Amistadi Giuliana dell'Ufficio Tecnico comunale, e dato atto che la stessa evidenzia che la permuta possa avvenire nei termini seguenti:

- la Scuola Materna cede in proprietà al Comune di Tione il piano sottotetto del corpo sud della p.ed. 1665 in C.C. Tione 1^ parte, attualmente costituita da un solaio allo stato grezzo con annessi ripostiglio e WC, per una superficie netta di mq. 260,00, per un valore di € 377.000,00;
- il Comune di Tione cede in proprietà alla Scuola Materna l'intera p.ed. 1538/2 in C.C. Tione 1^ parte, costituente una porzione sviluppata su tre piani fuori terra della Scuola Materna (in particolare dei servizi annessi, quali cucina, refettorio..), di lordi mq. 171,36 oltre ad un terrazzo di mq. 36,72, per un valore di € 223.000,00.

Evidenziato che dai valori predetti si desume che la permuta comporti, a carico del Comune ed a favore della Scuola Materna, un conguaglio di €. 154.000,00, e specificato che l'Ufficio Tecnico reputa necessari lavori di completamento del piano sottotetto per prevedibili circa €. 85.000,00, oltre al costo necessario per l'acquisto e l'installazione dell'impianto ascensore, il quale si stima in circa complessivi €. 30.000,00, dei quali si prevede che il 50% rappresenti la quota a carico del piano sottotetto, ed il rimanente 50% a carico del primo piano dell'immobile, poiché anch'esso fruirà dell'impianto ascensore. Tali opere si renderanno necessarie al fine di rendere funzionale l'Asilo Nido, salvi gli importi dei necessari approfondimenti progettuali, e dando atto che ulteriori interventi potrebbero essere necessari per adattare la cucina e gli altri spazi di servizio alla struttura, nonché le aree a verde.

Dato atto che l'ipotesi di permuta andrà perfezionata con un contratto preliminare e quindi con un atto da rogitare, e che dovrà essere definita anche la modalità di utilizzo comune della cucina e degli altri servizi presenti presso l'edificio (lavanderia, stireria ecc...) cosicché gli stessi possano essere utilizzati per ambedue i servizi (Scuola Materna ed Asilo Nido), razionalizzando l'uso degli spazi e delle strutture di servizio.

Dato atto che la spesa a carico del Comune è prevista in €. 154.000,00 per la definizione della pratica di permuta, e quindi l'acquisizione in esclusiva proprietà del piano sottotetto del corpo sud del complesso scolastico, e che la stessa può essere finanziata per €. 150.000,00 con il contributo del Ministero dell'Economia, precitato.

Dato atto inoltre che a carico del Comune vi sarà un'ulteriore spesa stimata in €. 100.000,00 per l'esecuzione delle opere di completamento dell'immobile e l'installazione di un impianto ascensore.

Visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

Visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 12/2010 di data 20.01.2010 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2010" ed accertata la propria competenza.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

All'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, la Relazione Tecnica di Stima predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale a firma del geom. Amistadi Giuliana, relativa "*alla p.ed. 1538/2 in C.C. Tione 1^ parte, di proprietà comunale, e del piano sottotetto del corpo sud della p.ed. 1665 in C.C. Tione 1^ parte, di proprietà della "Scuola Materna Principe Umberto"*", che si richiama;
2. **di evidenziare** che la spesa per la permuta con conguaglio e gli interventi edili, in via previsionale e salva l'esatta quantificazione tecnica, assomma ad €. 254.000,00 (€. 154.000,00 per la permuta + €. 100.000,00 per le opere di completamento);
3. **di finanziare** parte della spesa necessaria per l'opera in questione, pari a 150.000,00 €, con il contributo statale concesso con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 9 giugno 2010, specificando che, prima dell'esecuzione dei lavori in questione, sul bilancio comunale dovranno essere previsti i mezzi necessari per il finanziamento della differenza tra l'importo complessivo dell'opera e il contributo statale in parola, pari a 104.000,00 €;
4. **di accertare** il contributo concesso con il D.M. sopra citato sul capitolo 1100 (risorsa 4021800) del bilancio di previsione 2010;

5. **di impegnare**, ai fini predetti, la somma di €. 150.000,00 al capitolo 3640, codice intervento 2100101, del bilancio di previsione 2010, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
6. **di incaricare** il Sindaco del perfezionamento degli atti necessari all'ottenimento del contributo da parte del Ministero dell'Economia, nonché di procedere a quanto necessario per addivenire alla definizione degli accordi preliminari necessari al conseguimento della permuta, e di quant'altro necessario per il buon esito della pratica;
7. **di dare atto** che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 comma 3 del TULLRROC approvato con DPR 01.02.2005 n. 3/L;
8. **di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 27.08.2010 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 27.08.2010 al 06.09.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.08.2010 al 06.09.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani