



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 353 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino, al fine della richiesta di ammissione a finanziamento sulla L.P. 4/2003.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,30** del giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

===

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 353 /2011 dd. 28.11.2011

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino, al fine della richiesta di ammissione a finanziamento sulla L.P. 4/2003.

GS/gs

LA GIUNTA COMUNALE

Con la deliberazione n. 310/2011 del 25 ottobre 2011 la Giunta Comunale ha affidato all'arch. Sabrina Valenti di Bondo l'incarico della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase progettuale di alcuni lavori di adeguamento e riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino (p.ed. 2274, 1049/2 e 1049/3 C.C. Tione I), edifici di proprietà comunale con diritto di uso civico.

Il corrispettivo stabilito per detta prestazione professionale è di 6.051,35 € (contributo Inarcassa ed i.v.a. inclusi).

L'esecuzione di tali lavori è risultata opportuna nell'ambito di un piano generale di valorizzazione delle malghe di proprietà comunale, anche in considerazione del fatto che sono finanziabili dalla P.A.T., ai sensi della L.P. 4/2003, gli interventi di conservazione e miglioramento delle costruzioni rurali tradizionali degli alpeggi, i contenuti ampliamenti funzionali e gli adeguamenti igienico – sanitari delle abitazioni e dei locali per la lavorazione del latte.

I criteri di finanziamento degli interventi sono stati approvati dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 2010/2011 del 23 settembre 2011. Specificamente, per l'ammissione a finanziamento è necessario presentare alla P.A.T. – Agenzia Provinciale per i Pagamenti entro il termine del 30 novembre 2011 il progetto esecutivo dei lavori in questione nonché la deliberazione dell'organo competente di approvazione di tale progetto.

Il progetto esecutivo dei lavori in questione, consegnato all'Amministrazione dall'arch. Valenti il 28 novembre 2011, si compone dei seguenti elaborati:

- tav. A – interventi A-B-C – capitolato speciale d'appalto – norme amministrative;
- tav. B – interventi A-B-C – capitolato speciale d'appalto – norme tecniche;
- tav. C – interventi A-B-C – elenco descrittivo delle voci;
- tav. D – interventi A-B-C – lista delle categorie di lavoro e delle forniture;
- tav. E – interventi A-B-C – computo metrico estimativo;
- tav. N.1 – relazione tecnica – estratti urbanistici – relazione paesaggistica;
- tav. N.2 – documentazione fotografica;
- tav. N.3 – stati attuale, di progetto e di raffronto “casina”;
- tav. N.4 – stati attuale, di progetto e di raffronto “porcilaia”;
- tav. 1A – interventi A-B-C – relazione tecnica esecutivo;
- tav. 2A – intervento A - interventi edificio ex porcilaia;
- tav. 3A – intervento B - interventi edificio casina;
- tav. 4A – intervento C - interventi edificio stallone;
- tav. 5A – intervento A – arredi cucina;
- tav. 6A – interventi A-B-C – schema impianto elettrico;
- tav. 7A – interventi A-B – planimetria impianti;
- tav. 8A – interventi A-B-C – relazione geotecnica;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- tav. S1 – interventi A-B-C – layout di cantiere.

Nel progetto sono previsti i seguenti interventi principali:

- realizzazione della nuova cucina della malga nell'attuale porcilaia (nuovi impianti idraulico ed elettrico, con integrazione dei pannelli fotovoltaici esistenti sul tetto della casina,

sostituzione dei serramenti esistenti, per le finestre completi di anta ad oscuro, realizzazione di una canna fumaria);

- realizzazione di un servizio igienico ad uso dei fruitori esterni delle strutture di malga al piano seminterrato della casina, accessibile dall'esterno realizzando una porta nel foro finestra già esistente sul fronte sud;
- realizzazione, all'interno dello stallone, di uno spazio da destinare a porcilaia, separato rispetto a quello usufruito per le mucche;
- acquisto di arredi per la cucina.

Tali lavori di riqualificazione consentiranno un migliore utilizzo delle strutture di malga, anche al fine della realizzazione di iniziative di promozione turistica quali "Malghe Aperte", che nell'estate scorsa ha avuto un notevole gradimento.

La spesa complessiva prevista nel progetto è di 97.500,00 €, suddivisa nel seguente modo:

Opere edili	€ 44.868,55	
Impianto elettrico	€ 4.365,57	
Impianto idro-sanitario	€ 9.780,61	
Arredi	€ 17.541,00	
Oneri per la sicurezza	€ 2.702,30	
Totale lavori		€ 79.258,03
Imprevisti	€ 279,27	
Spese tecniche (10%)	€ 7.953,73	
Contributo Inarcassa (4%)	€ 318,15	
I.v.a. su lavori e imprevisti (10%)	€ 7.953,73	
I.v.a. su spese tecniche e contributo Inarcassa (21%)	€ 1.737,09	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 18.241,97
Totale opera		€ 97.500,00

Sul progetto architettonico si è espressa la Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistica – Ambientale della P.A.T. nella seduta del 28 ottobre 2011, autorizzando i lavori senza prescrizioni (deliberazione n. 606/2011).

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico Comunale, con proprio provvedimento di data 19 ottobre 2011, ha accertato la conformità alle norme urbanistiche dei lavori in questione.

L'impegno di spesa e l'indicazione delle modalità di finanziamento dell'opera saranno stabiliti con deliberazione giunta solo in seguito all'eventuale ammissione a finanziamento dei lavori sul P.S.R. 2007 – 2013 della P.A.T.. Nei criteri approvati dalla Giunta Provinciale è previsto il finanziamento al 75 % della spesa ammessa.

- Vista la deliberazione giunta n. 310/2011 del 25 ottobre 2011;
- esaminato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino (p.ed. 2274, 1049/2 e 1049/3 C.C. Tione I), predisposto dall'arch. Sabrina Valenti di Bondo (prot. 19253/2011);
- vista la deliberazione n. 363/2011 del 28 ottobre 2011 della Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistica – Ambientale della P.A.T.;
- visto il provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico Comunale di data 19 ottobre 2011 (n. 202/2011);
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2010/2011 del 23 settembre 2011 ed esaminati i criteri di finanziamento sulla L.P. 4/2003, ad essa allegati;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. a);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 41/2010 del 13 agosto 2010;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di

consentire la trasmissione della richiesta di finanziamento alla P.A.T. entro il termine del 30 novembre 2011;

- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e rilevato che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessaria l'espressione del parere del responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino (p.ed. 2274, 1049/2 e 1049/3 C.C. Tione I), predisposto dall'arch. Sabrina Valenti di Bondo (prot. 19253/2011), costituito dagli elaborati elencati in premessa ed evidenziante una spesa complessiva di 97.500,00 €, di cui 79.258,03 € per lavori e 18.24197 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di impegnarsi, ai sensi dei criteri di finanziamento sulla L.P. 4/2003 approvati dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 2010/2011, a concedere in uso per almeno dieci anni ad allevatori preferibilmente associati le strutture e il pascolo di Malga Cengledino;
3. di incaricare gli uffici comunali di presentare alla P.A.T. – Agenzia Provinciale per i Pagamenti la richiesta di ammissione a finanziamento di tali lavori ai sensi della L.P. 4/2003, di cui al bando approvato dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 2010/2011, nonché degli altri atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
4. di specificare che l'impegno di spesa e l'indicazione delle modalità di finanziamento dell'opera in questione saranno stabiliti dalla Giunta Comunale con propria deliberazione solo in seguito all'eventuale ammissione a finanziamento dei lavori sulla L.P. 4/2003;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la trasmissione della richiesta di finanziamento alla P.A.T. entro il termine del 30 novembre 2011;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 02.12.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 02.12.2011 al 12.12.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 02.12.2011 al 12.12.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani