

PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di

TIONE DI TRENTO



RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE

AI SENSI ART. 34, COMMA 1, DELLA LEGGE URBANISTICA PROVINCIALE N. 1/2008.

Giugno 2015

dott. arch. Remo Zulberti

P.zza Principale 84

38082 Cimego (TN)

remozulberti@hotmail.com

cell. 335.8391680



RELAZIONE

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento è stato recentemente oggetto di variante approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 688 di data 27/04/2015 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 99960 del 5 maggio 2015 e quindi in vigore dal 6 maggio 2015.

A seguito di verifiche da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in sede di istruttoria della pratica edilizia relativa al progetto per la costruzione di un deposito artigianale con sala esposizione e accessori e annessa casa di abitazione sulla p.f. 1245/3 in C.C. Tione I^ parte, via Circonvallazione, presentata dal signor Compostella Ciro, è stata evidenziata la presenza di un errore cartografico contenuto nella tavola B1 del Sistema Insediativo ed infrastrutturale della variante al PRG recentemente approvata.

Nello specifico la p.f. 1245/3 in C.C. Tione I^ parte è indicata dalla cartografia del vigente Piano Regolatore Generale parte come area a verde privato, parte come area agricola e parte come area produttiva di livello locale pura riferita all'articolo 27bis delle Norme di Attuazione, mentre l'elaborato tecnico approvato quale parte integrante della variante al PRG titolato "Elenco varianti puntuali con verifica del rischio idrogeologico PGUAP", al punto 56, indica la destinazione della predetta particella parte a verde privato e parte in area produttiva locale di progetto riferita all'articolo 27 delle Norme di Attuazione mentre rimane invariata la porzione a destinazione agricola.

La variante al PRG relativamente alla p.f. in questione è stata attivata dall'amministrazione comunale su specifica richiesta dei precedenti proprietari per consentire la realizzazione di un fabbricato da utilizzare in parte per l'attività del proprietario ed in parte per l'abitazione del proprietario e del suo nucleo familiare.

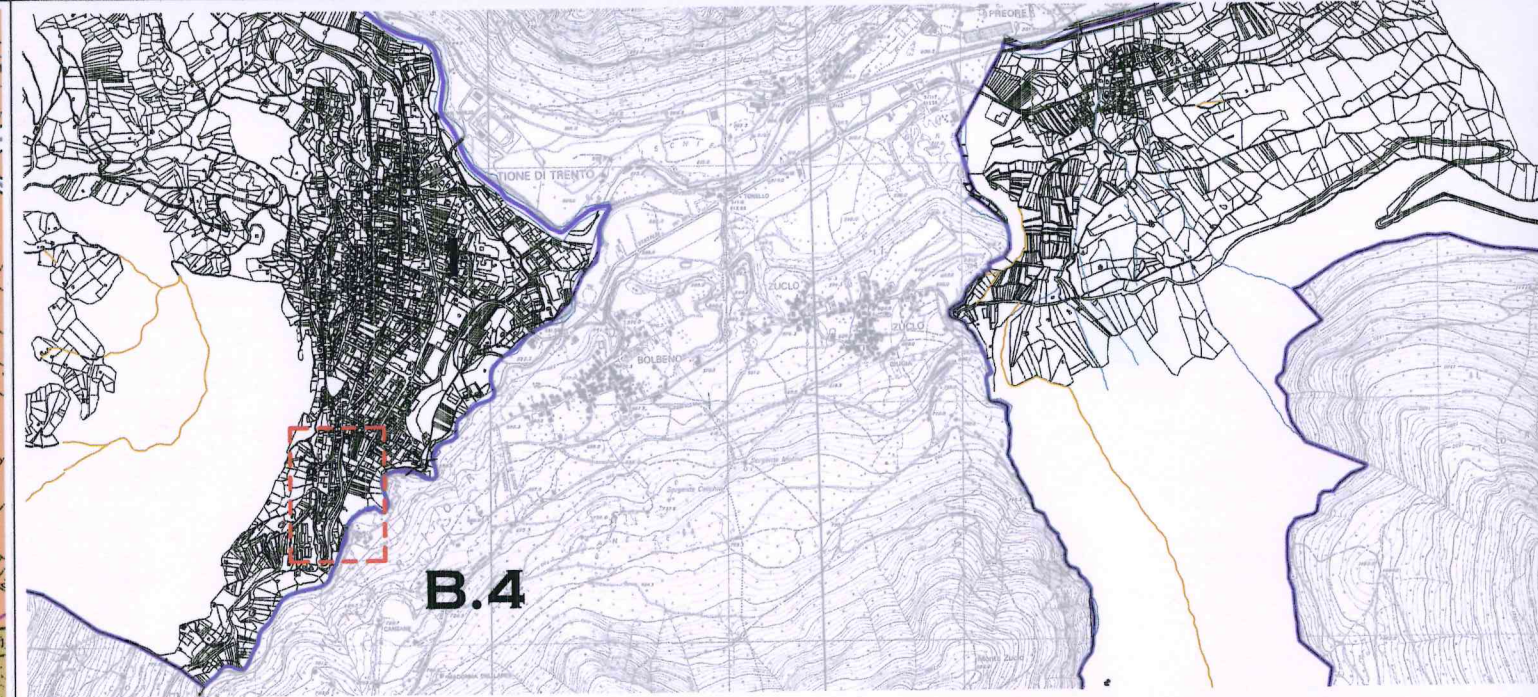
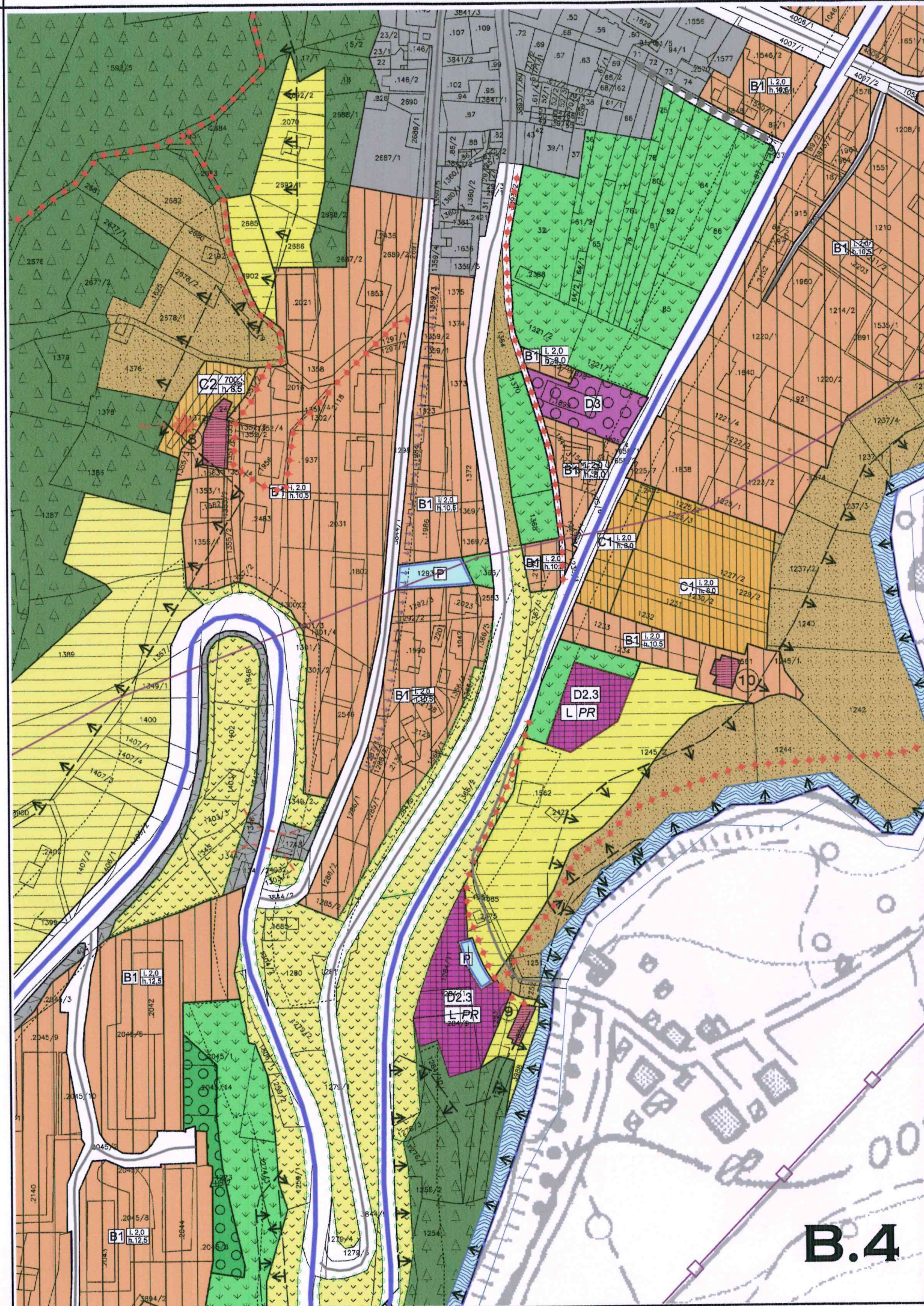
In fase di prima adozione avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2014 di data 06.03.2014 il lotto in questione è stato destinato ad area produttiva di livello locale riferito all'articolo 27 delle Norme di Attuazione.

La volontà dell'amministrazione comunale, fin dalla prima adozione, è stata quella di conferire a parte del lotto in questione la destinazione ad area produttiva locale per consentire al proprietario di trasferire la propria attività di agenzia d'affari e di vendita di prodotti religiosi.

La cartografia approvata della variante al PRG, con specifico riferimento alla p.f. 1245/3 in C.C. Tione I^ parte, presenta un errore materiale non indicando correttamente la destinazione dell'area coerentemente con quanto effettuato in prima adozione e si ritiene opportuno quindi riportare in cartografia la corretta destinazione secondo le intenzioni originarie del pianificatore e dell'amministrazione comunale.

Si rende quindi necessario modificare la tavola B1 del Sistema Insediativo ed Infrastrutturale del PRG, correggendo la retinatura, per porre rimedio all'errore materiale come sopra specificato.

Il presente elaborato tecnico contiene, oltre ad una relazione con la descrizione puntuale dell'errore materiale, estratto mappa, lo stralcio della cartografia del PRG in vigore (stato attuale), lo stralcio della cartografia del PRG dopo la correzione dell'errore materiale (stato corretto) nonché la legenda del sistema insediativo della cartografia del Piano Regolatore Generale.



COMUNE DI TIONE DI TRENTO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE

STATO ATTUALE

PRG Approvato con delibera G.P. 688 dd. 27/04/2015

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

TAVOLA

B.4

Stato in vigore

SCALA

1:2.000

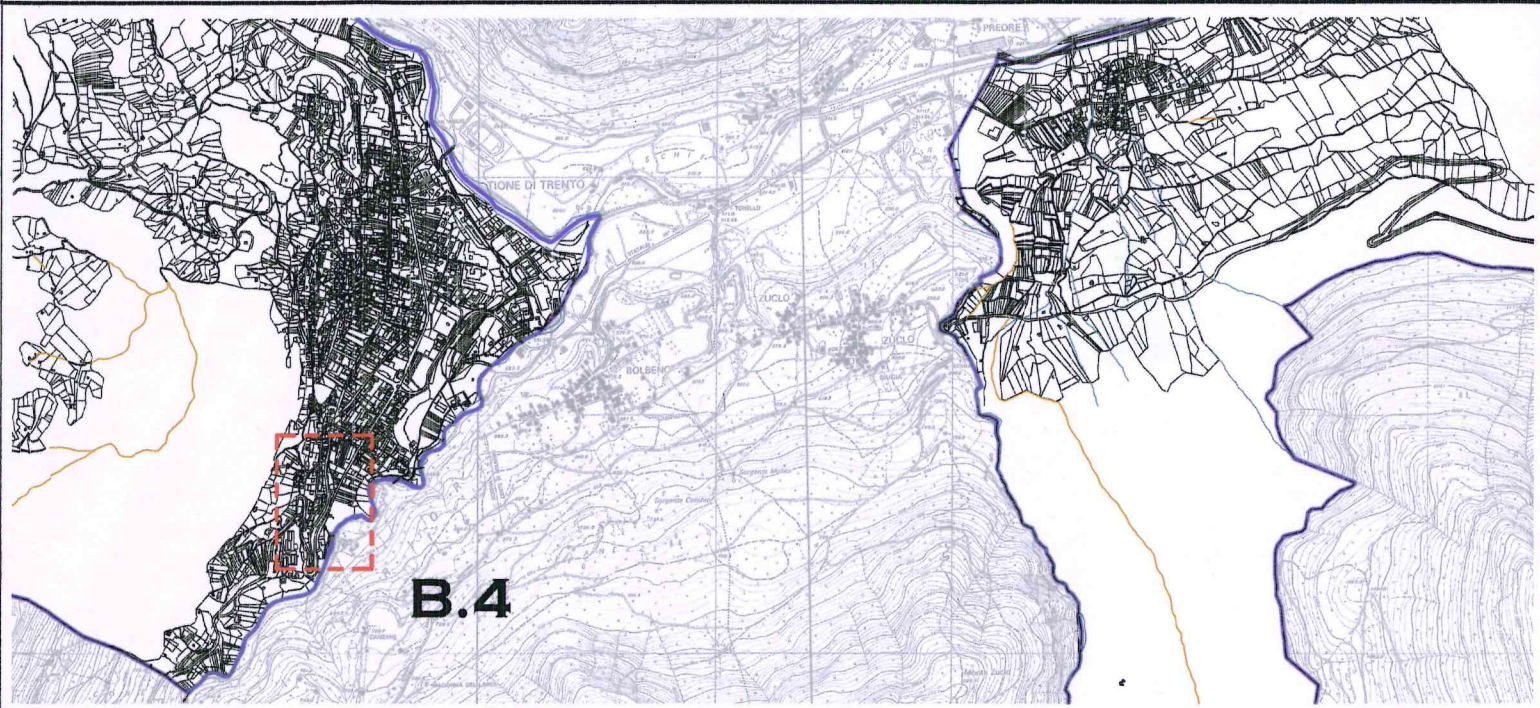
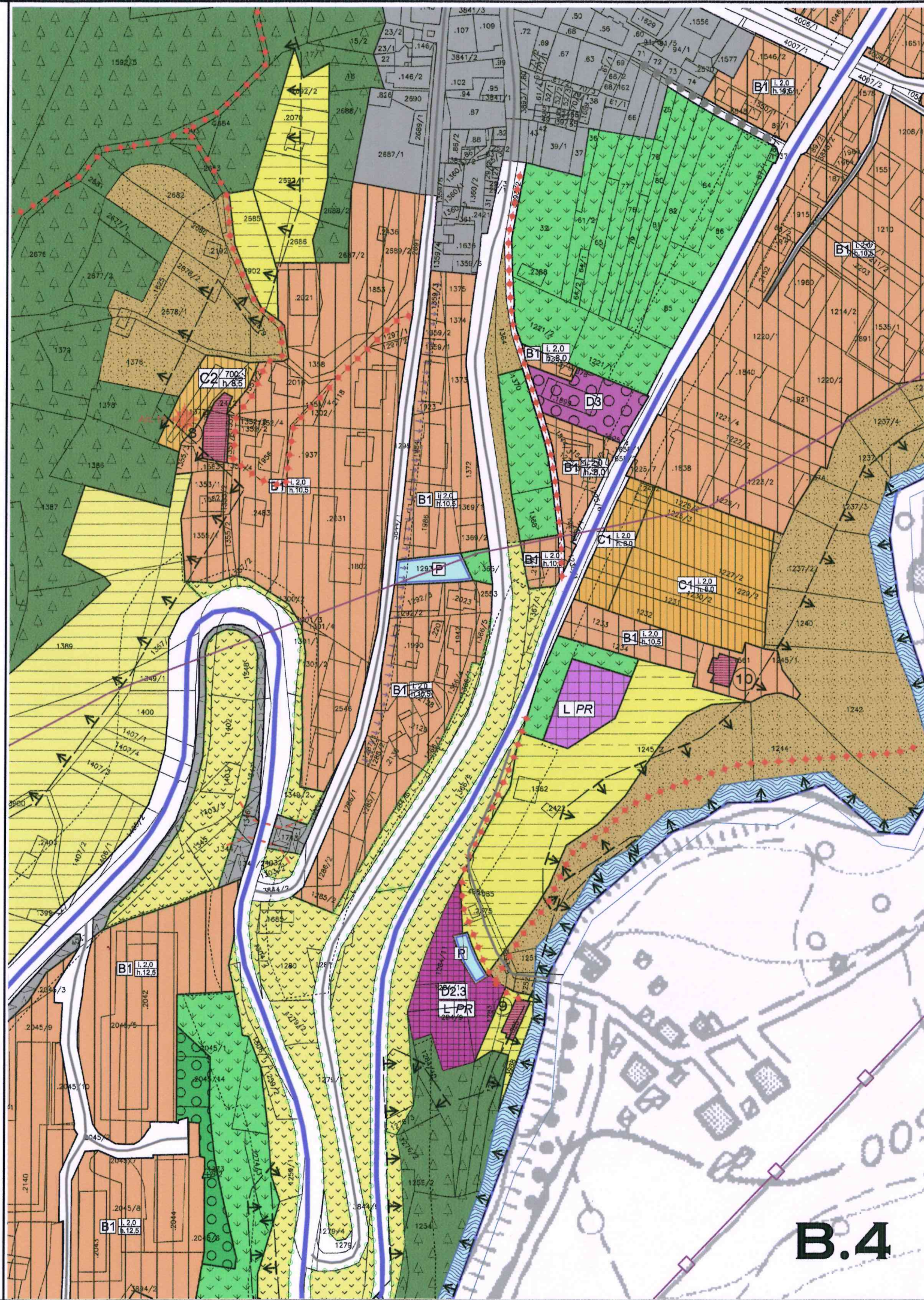
GIUGNO 2015



architetto urbanista
dott. arch. REMO ZULBERTI

p.zza Principale, 84 - 38082 Cimego (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com fax: 0464.505823





COMUNE DI TIONE DI TRENTO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE **STATO CORRETTO**

Rettifica per errore materiale ai sensi art. 34 L.P. 1/2008 "Pianificazione Urbanistica e governo del territorio"

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

TAVOLA

B.4
Stato di variante

SCALA

1:2.000

GIUGNO 2015



architetto urbanista
dott. arch. REMO ZULBERTI

p.zza Principale, 84 - 38082 Cimego (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com fax:0464.505823



LEGENDA - Scala 1:2.000

Sistema insediativo ed infrastrutturale

	Perimetrazione Centro Storico	Art. 23	A101
	Perimetrazione Viali	Art. 24	A103
	Centro Storico isolato	Art. 38.A	A101
	Edifici storici tutelati (D.Lgs. 42/2004)		
	Edifici storici isolati schedati e classificati (in ambito urbano ed agricolo)		A102
	A3 - Ca da mont		A301
	Patrimonio Edilizio Montano		
	Esistenti / Da recuperare / Ruderì		

AREE RESIDENZIALI

	di completamento	Art. 25	B101
	di nuova espansione	Art. 25, c.8	C101
	"Prima casa per la residenza"	Art. 25, c.9	B103
	Residenziale con PL soggetto a compensazione urbanistica	Art. 25, c.10	C101
	Area a verde privato	Art. 39	H101
	Aree produttive agricole specializzate		E203
	Zootecnica		E209
	Attività agricole compatibili	Art. 30 bis	E204
	Itticoltura	Art. 30	E204
	Produttiva di livello provinciale	Art. 26	D101
	Produttiva di livello locale	Art. 27	D104
	Produttiva di livello locale pura	Art. 27bis	D105
	Zone ricettive e alberghiere	Art. 25bis	D201
	Aree commerciali	Art. 27ter	D121
	Cave depositi e lavorazione materiali inerti	Art. 28	D117
	Verde di mitigazione	Art. 34	G117
	Area agricola del PUP	Art. 29bis	E103
	Area agricola di Pregio	Art. 29ter	E104
	Area agricola locale	Art. 31	E110
	Area a bosco	Art. 32bis	E106
	Area a pascolo	Art. 32	E107

	Servizi pubblici sovralocali	Art. 36	F101
	Pr di progetto		F102
	Civili amministrative	F101	
	Scolastiche culturali	F103	
	Sportive	F107	
	Ospedaliera	F113	
	Elicotteri	F215	
	Servizi pubblici locali	Art. 36	
	pr di progetto		F202
	Civili amministrative	F201	
	Scolastiche culturali	F203	
	Sportive	F207	
	Assistenziale	F213	
	Religiose	F205	
	Impianti tecnologici	Art. 37	F116
	Centro raccolta zonale	Art. 37	L103
	Servizi cimiteriali	Art. 41	F801
	Verde pubblico	Art. 36	F301
	Parcheggio pubblico	Art. 36, c.4	F305
	Parcheggio privato	Art. 36, c.5	H103
	Aree e spazi per la viabilità	Art. 42, c.12	F439

Area soggetta a piano attuativo:			
	PL - Piano di Lottizzazione		Z504
	PA - Piano Attuativo		Z501
	PC - Concessione convenzionata		Z509
	Specifico riferimento normativo	Art. 25, c. 19 e 22	Z602

Specifico riferimento normativo puntuale:			
	Particolari prescrizioni da osservare in sede progettuale ed esecutiva		Z601
	Zona soggetta a preventivo studio di compatibilità idrogeologica	Art. 18	Z601

Viabilità			
Art. 42			
Codici shape	esistente	da potenziare	di progetto
		Viabilità principale - II ^a Cat.	
	F406	F407	F408
		Viabilità principale - III ^a Cat.	
	F409	F410	F411
		Viabilità principale - IV ^a Cat.	
	F412	F413	F414
		Viabilità locale - L	
	F415	F416	F417

Percorsi pedonali e ciclabili

	Percorsi ciclabili esistenti	Art. 44	F420
	Percorsi ciclabili di progetto		F421
	Percorsi pedonali di progetto		F419
	Sottopasso		
	Elettrodotti AT		F444

Aree di rispetto e tutela del territorio

	Tutela ambientale	Art. 17	Z201
	G2 - Rispetto stradale con riduzione ammessa dalla normativa provinciale (art.5, c.1, TC. Del GP 909/1995)	Art. 42	G103

	Cimiteriale	Art. 41	G101
	Area a parco naturale	Art. 17bis	Z307
	Riserva Locale (Vedi carta del sistema ambientale)	Art. 38.B	Z317
	Protezione naturalistica zone umide	Art. 38.C	Z304
	Protezione paesaggistica aree agricole	Art. 38.D	Z203
	Elevata integrità Rupi e rocce - Verde di rispetto e mascheramento	Art. 38.E	E108
	Ambito del parco fluviale (Vedi carta del sistema ambientale)	Art. 35 e 41, c.2	Z312
	Fiumi e torrenti	Z102	Z101
	Laghi	Z104	Z102
			Z104



COMUNE DI TIONE DI TRENTO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE

Rettifica per errore materiale ai sensi art. 34 L.P. 1/2008 "Pianificazione Urbanistica e governo del territorio"

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

TAVOLA

L. 1

Legenda
Sistema Insediativo

SCALA

1:2.000

GIUGNO 2015



architetto urbanista
dott. arch. REMO ZULBERTI

p.zza Principale, 84 - 38082 Cimego (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com fax: 0464.505823

